

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 4 6	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 4 6	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032NKYX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	184,1
Frente (ml)	15,2	Área ocupada (m2)	183,4
Fondo (ml)	13,3	Área libre (m2)	0,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-04P
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 4 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01022455
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	521363000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

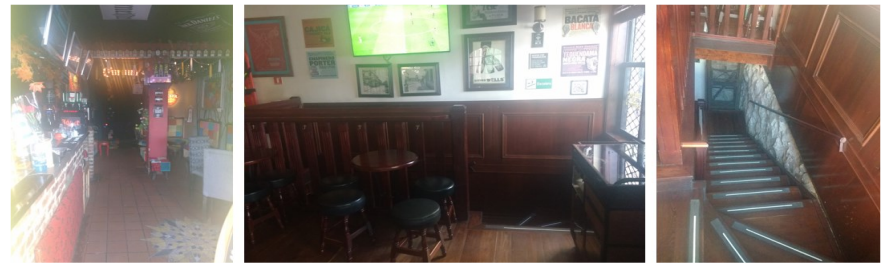
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023001	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Esperanza Moreno Monroy			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20048242			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 4 pisos y 1 sótano, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 15.20 m y fondo de 13.33 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 D y la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen de ocupación total en 1° piso y patio posterior esquinero desde el 2° piso. Se accede a la edificación a través de un hall con escalera en concreto que conduce a los pisos superiores. El 1° piso consta de 3 locales comerciales, hall de acceso y servicios; los pisos superiores del 2° al 4° constan de apartamentos. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento, (1° piso) y cuerpo medio, (2° al 4° piso). El basamento, localizado sobre el plano del paramento, consta de 7 vanos de acceso, 2 sobre la esquina, 2 en la Carrera 4 y 3 sobre la Calle 12 D. El cuerpo medio consta de 2 planos: el 1° plano localizado en los 2 extremos del inmueble junto a los colindantes y alineado con la línea de paramento, consta de 1 vano de ventana horizontal en cada costado y en cada piso, siendo 3 sobre la Carrera y 3 sobre la Calle; el 2° plano que sobresale del plano del paramento, consta de 7 vanos de ventana enmarcados con molduras rectas superiores e inferiores en cada piso, se localizan 3 sobre la Carrera, 2 sobre la esquina y 2 sobre la Calle. La fachada en el primer piso es enchapado en piedra, mientras los pisos restantes cuentan con pañete y pintura, su carpintería es metálica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo Moderno. Mantiene su uso mixto original entre comercio y vivienda. Su propietario actual es Esperanza Moreno Monroy. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Aunque el edificio con patio posterior esquinero desde el segundo piso se conserva, actualmente presenta varias modificaciones como los cambios de su cubierta. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

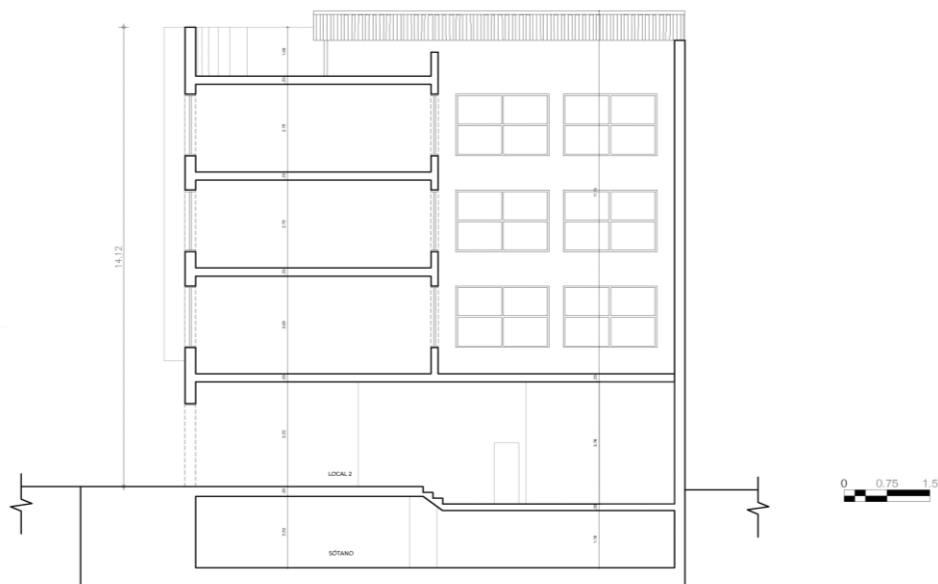

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110023001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en el periodo Moderno, la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico es fácil, ya que presenta pocas modificaciones. Su implantación es una muestra de las formas de ocupación y construcción empleadas durante la época en el sector, las cuales se caracterizan por ser edificios de 4 y 5 pisos con patios laterales o esquineros. Fue el primer inmueble de la manzana en transformar su arquitectura y elevar su altura a 4 pisos.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo Moderno y de la consolidación del sector en la época. Denota elementos del diseño arquitectónico de la época, tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, fachada sobria y líneas de remate que enfatizan la horizontalidad.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110023001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



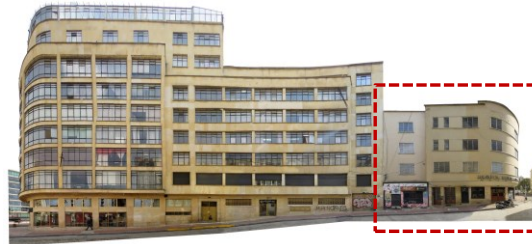
18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12D



18,4 OCCIDENTE

CALLE 13 - CALLE 12 D


23, OBSERVACIONES:

N.A.